



COMUNE DI REGGIO EMILIA

N° REP. 55874

Contratto

per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Giorgio per la riorganizzazione degli spazi e dei servizi della Biblioteca Comunale "Panizzi". CIG 7270423ED8.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 – duemiladiciotto– addì 27 (ventisette) - del mese di aprile, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CR-BRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 56 comma 1 lettera c) del vigente Statuto comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 06.03.1964, Dirigente del Servizio "Ingegneria edifici" del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21304 del 23.05.2015, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 40-49 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 del vi-

gente Statuto comunale, nonchè in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per **la Ditta Quadra Costruzioni Srl**, con sede in Reggio nell'Emilia, Via R. Marmiroli n. 6 (p.i./c.f. 02739830350), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore o aggiudicatario, il Geom. Fabrizio Benassi, nato a Brescello (RE) il 05.11.1967, c.f. BNSFRZ67S05B156B, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitale n. T 264899976 - estratta in data 28.12.2017 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia, conservata a fascicolo.

Comparenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili" e s.m.i.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 21.04.2016, venivano approvati gli studi di fattibilità dei progetti dei Servizi "Reti ed Edifici" e "Ingegneria Edifici", tra i quali l'intervento della struttura in argomento;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.04.2016, sono stati ap-

provati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati, tra cui l'elenco annuale dei lavori pubblici, nel quale è compreso l'intervento in oggetto;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 del 28.11.2016, di variazione al Bilancio di Previsione, al DUP e relativi allegati, si è, tra l'altro, proceduto alla ridefinizione delle opere da finanziare a mutuo, tra le quali è annoverato il progetto di cui trattasi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 07.12.2016, è stato approvato il progetto definitivo di restauro e risanamento conservativo di "Palazzo San Giorgio" per la riorganizzazione degli spazi e dei servizi della Biblioteca Comunale "Panizzi", ed è stata autorizzata la richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, dando mandato al Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, di dare avvio alle procedure per il suo perfezionamento;
- il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, con lettera in data 23.12.2016, ha comunicato al Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici l'avvenuta contrazione del mutuo;
- il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla "Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara" – rif. Prot. n. 13428 del 27.12.2016;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1495 del 03.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento e, contestualmente, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 408.000,00, oltre Iva, di cui Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del suddetto De-

creto, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;

- in data 13.11.2017 è stato pubblicato il bando di gara, nei modi e nelle forme di legge;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1770 dell'11.12.2017, è stata nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- nei giorni 07.12.2017 e 22.12.2017, si sono svolte rispettivamente la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti al P.G. n. 135685/2017;
- con il citato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale è risultata prima classificata la Ditta Quadra Costruzioni Srl con sede a Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, recante un punteggio complessivo di 95,412 punti su 100 ed un ribasso economico del 17,13% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un valore monetario di aggiudicazione pari ad Euro 339.480,00, di cui Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 68 del 26.01.2018, qui integralmente richiamata, si è addivenuti all'aggiudicazione definitiva dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Giorgio per la riorganizzazione degli spazi e dei servizi della Biblioteca Comunale "Panizzi", alla Ditta Quadra Costruzioni Srl di Reggio Emilia e, con la medesima Determinazione, il committente ha attestato che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- la richiesta delle informazioni antimafia, di cui all'art. 91 del D.Lgs.159/2011 e s.m.i. è avvenuta tramite la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia Prot. PR_REUTG_Ingresso_0000946 del 24.01.2018;
- essendo decorso il termine dei trenta giorni previsto al comma 2, dell'art. 92 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., senza riscontri da parte della competente Prefettura, si procede, a norma dell'art. 92 comma 3) del medesimo decreto, anche in assenza degli esiti delle informazioni antimafia, alla stipula del presente contratto, il quale è, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva; nell'ipotesi in cui, nei confronti dell'appaltatore, venisse emessa un'informazione prefettizia antimafia interdittiva, l'ente appaltante attiverebbe, immediatamente, la risoluzione automatica del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, facendo salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Giorgio, per la riorganizzazione degli spazi e dei servizi della Biblioteca Comunale "Panizzi".
3. L'affidamento dei lavori in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara, nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, comprese le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata in gara, documenti tutti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.
4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva; altresì, è stipulato nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con Delibera di Giunta Comunale

P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011 e successivo rinnovo con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 31.07.2013.

5. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 339.480,00 (diconsi Euro trecentotrentanovemilaquattrocentottanta), di cui Euro 8.000,00 (diconsi Euro ottomila) per oneri di sicurezza, oltre ad IVA.
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 29.076,46 (diconsi euro ventinovemilazero settantasei/46), mediante polizza fideiussoria n.DE0622713, rilasciata in data 14.02.2018 da Atradius Agenzia di Modena e Reggio Emilia, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma.

La Società è in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, rilasciata da DI.QU Via S.Orsato n.30 Venezia-Marghera (VE) - certificato n. 674 - e, pertanto, usufruisce della riduzione del 50% della garanzia fideiussoria qui prevista, a norma di legge.
7. L'appaltatore ha prodotto, altresì, la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 63998228 rilasciata da Allianz Spa -Broker 50664-Area Broker & QZ Consulting Srl.
8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: CREDITO EMILIANO Ag. 4 di Reggio Emilia – IBAN IT78H0303212804010000010362.

La società dichiara, inoltre, che le persone delegate ad operarvi sono:

- Fabrizio Benassi, nato a Brescello (RE) il 05.11.1967 c.f. BN-SFRZ67S05B156B;
- Luca Mariani, nato a Castelnovo né Monti (RE) l'11.02.1971 c.f. MRNL-CU71B11C219J;
- Corrado Gigli, nato a Reggio Emilia il 20.05.1967 c.f. GGL-CRD67E20H223P.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7270423ED8), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

9. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto; in caso di inadempienze contrattuali da parte dell'aggiudicatario, il committente potrebbe procedere, previo contraddittorio, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione delle penali indicate agli artt. 3.7 e 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto: “ **3.7. Penali in caso di Ritardo.** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato al paragrafo 3.5 per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento dei termini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di cui all'articolo 108 del Codice, cioè la Risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ristora eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi. Le penali, valutate dalla Direzione lavori, verranno iscritte a debito dell'Appaltatore nel conto finale con detrazione dalla rata di saldo. In ogni caso, qualora in corso d'opera la Direzione lavori ritenga che il ritardo nell'adempimento possa essere tale da far temere che il credito residuo dell'Appaltatore da esporre sul conto finale non sia sufficiente a coprire l'importo delle penali, le stesse possono essere applicate anche sugli stati di avanzamento precedenti.”; “**8.3. Penali Previste dal Protocollo d'intesa contro il lavoro nero.** In caso di omissioni o violazioni accertate agli oneri previsti in capo all'Appaltatore nella fase di esecuzione del contratto si procederà all'applicazione di penali, da trattenere

sugli importi contrattualmente dovuti o sulla cauzione definitiva, nella misura - da € 100,00 a € 1.000,00, per ogni violazione al punto 1 dell'art.6 del **Protocollo** (Documenti da Conservare in Cantiere indicati al paragrafo 8.8 del presente Capitolato) e per ogni violazione degli obblighi di cui all'art.8, 1° comma del Protocollo (subappalto non autorizzato dall'amministrazione) - € **50,00, per ogni lavoratore sprovvisto di tesserino di riconoscimento** (art.6.2 del Protocollo) - **da € 100,00 a € 500,00, per le violazioni relative al mancato o erroneo utilizzo della procedura di rilevazione automatica delle presenze** (art. 6.4 del Protocollo). La gradualità della penale è commisurata al numero complessivo degli addetti occupati dall'Appaltatore sul cantiere, e/ o alla durata del singolo rapporto di lavoro per ogni addetto occupato sul cantiere.

I compiti di verifica sono affidati al Responsabile del Procedimento che potrà esercitarli tramite il Direttore dei Lavori, che è da lui delegato.

In caso di gravi inadempimenti l'Amministrazione invierà la segnalazione agli organi competenti.”

10. In ottemperanza a quanto previsto all'art. 10.4 del Capitolato Speciale, l'Ente appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto d'appalto, in danno dell'Appaltatore, in particolare nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 ed al paragrafo 3.7 del Capitolato medesimo, nonché ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile ed in tutti i casi di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi derivanti dall'esecuzione dei lavori.
11. Il committente ha il diritto di recedere dal contratto, secondo quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016.
12. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad ar-

bitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

13. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 e s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 e s.m.i., ammontanti complessivamente ad Euro 1.833,31, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notari", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata, a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna -

Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di undici pagine a video, e cinque righe della dodicesima, oltre alle firme.

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing. Ermes Torreggiani

p. Quadra Costruzioni Srl

Geom. Fabrizio Benassi

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara